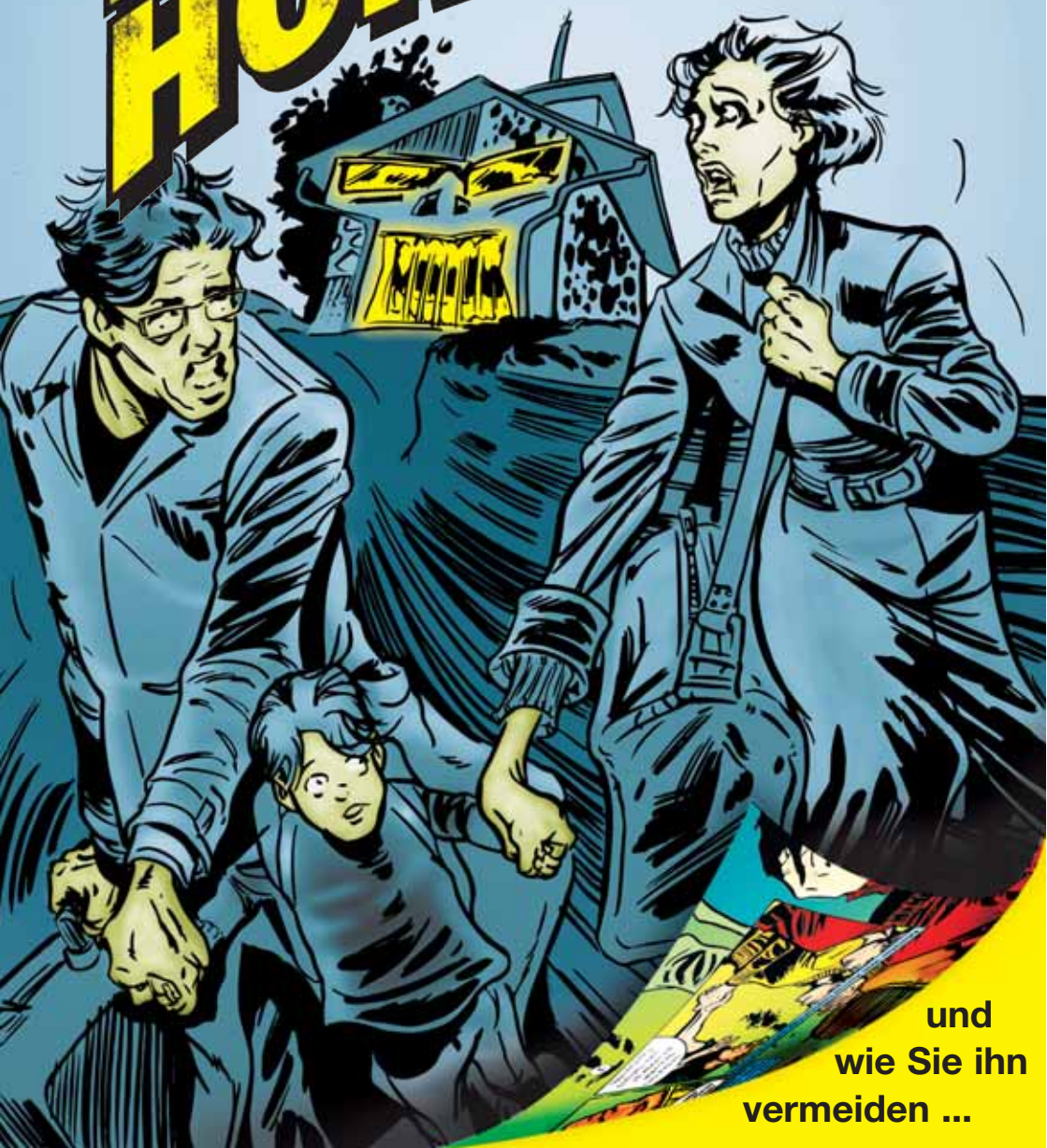


DER BAUSCHADEN HORROR



und
wie Sie ihn
vermeiden ...

DER BAUSCHADEN HORROR



Unsere Geschichte beginnt an einem herrlichen Frühlingstag. Paul und Katja Bauer treffen auf ihrer Baustelle ein: Hier entsteht ihr Traumhaus.

Meister Willi Konrad begrüsst Katja und Paul Bauer herzlich.



Ich freue mich,
Sie zu sehen.
Wir kommen gut
voran. Bald ist Ihr
Traumhaus fertig.

Kommen Sie bitte ...
Ich möchte Ihnen etwas
Wichtiges zeigen.



Im Büro von Meister Konrad ...

Als Nächstes
müssen wir die Dampfbremsen im Dach
sicher verkleben. Dafür empfehle
ich Ihnen Hochleistungskleber
von **SIGA**.

Dampfbremsen verkleben?
Was kosten denn diese
Kleber?

Für diese 100 m² Dachfläche müssen
Sie mit ca. 150 Euro rechnen.

Gibt es
keine günstigeren
Materialien? Wir sind mit dem
Budget sowieso schon am Anschlag ...
Ich würde lieber sparen.

Wenn Sie **hier sparen**,
kann es so **richtig teuer** werden.
Lassen Sie mich Ihnen eine
Geschichte erzählen, die einem
Bekannten passiert ist.

«Die Familie Krüger – Thomas, Anna und die kleine Lea – bauten sich ihr Traumhaus, strapazierten ihr Budget aber ziemlich.»



«150 Euro wollten die Krügers lieber in die Einrichtung anstatt in Klebebänder investieren, die ja keiner sieht.»

«Bald zogen sie ins neue Haus ...»



«... der Traum schien perfekt.»

«Drei Monate später:
Die Krügers sahen nach
ihrer kleinen Tochter.»



Ich mache mir Sorgen, Thomas,
Lea ist schon zum dritten Mal
erkältet. Morgen gehe ich mit
ihr zum Arzt.

Kein Wunder:
Hier zieht es
ja aus der
Steckdose!

«Zwei Monate später: Der Arzt hatte bei Lea inzwischen eine akute Allergie festgestellt. Und Anna Krüger fühlte sich ebenfalls schlecht.»

Morgen. Gut geschlafen?



Gar nicht.
Die Luft im Haus
ist so muffig, dass mir
ständig der Kopf schmerzt.

Vielleicht sind wir auch nur nervös. Das neue Haus, der Umzug, Lea ...
... es war viel los ...



«Weitere zwei Monate später.»

Thomas! Sieh mal:
überall Schimmelpilz
an der Decke.



Und die Heizkosten sind auch viel höher, als der Architekt uns vorgerechnet hat.

Hier stimmt etwas nicht!

«Die Krügers waren frustriert: Zugluft aus der Steckdose, Schimmelpilz, hohe Heizkosten, muffige Luft, Allergien. So hatten sie sich ihr Traumhaus nicht vorgestellt.»

Es reicht. Jetzt ruf ich einen **Bausachverständigen** an.



«Zwei Tage später nahm der Bausachverständige das Haus unter die Lupe. Ein **Blower-Door-Test*** brachte die böse Überraschung.»

* Bei dem Test wird die Luftdichte des Gebäudes gemessen. Mehr darüber: www.siga.ch

Tut mir Leid, Herr Krüger, aber Ihr Haus hat **gravierende Baumängel** und es erfüllt die gesetzlichen Verordnungen nicht.



Sie müssen sanieren. Das wird teuer.

Sehen Sie? **Schimmelpilz** überall – entstanden durch **Tauwasser** wegen **mangelhafter Verklebung** der Dampfbremsen.



«Der Horror nahm kein Ende: Für die rund 30'000 Euro teure Sanierung mussten die Krügers vorübergehend ausziehen.

Das Traumhaus war in weniger als einem Jahr zum **Albtraumhaus** geworden.»



Wieder im Büro von Meister Konrad.

Die Krügers streiten sich heute noch vor Gericht. Gebracht hat ihnen das nichts ausser hohen Kosten, sehr viel Ärger und Enttäuschungen.

Hier: das **Bauschaden-Horrorbild*** des Krüger-Hauses. Übers Dach entwich unkontrolliert feucht-warme Raumluft.

In kurzer Zeit bildete sich **giftiger Schimmelpilz**, der in die Atemluft gelangte.

Bis in den Giebel musste alles wieder **rausgerissen** werden.

Dabei wäre das alles doch so **einfach zu vermeiden** gewesen ...

*Original-Bild

Mangelhaft verklebte
Dampfbremsen haben
katastrophale Auswirkungen:
Feucht-warme Luft **dringt**
in die Dämmung und trifft
dort auf die kalte
Aussenluft.

In der Folge
bildet sich **Tauwasser**,
das sich hinter der Verkleidung
in der Dämmung
und in der Holzkonstruktion
niederschlägt.

Schon nach
wenigen Monaten
entsteht hier
Schimmel.

Deshalb brauchen Sie
hochwertige Kleber.
Am besten die **bewährten**
Hochleistungskleber
von **SIGA:**

... bei Überlappungen
SIGA-Sicrall ...

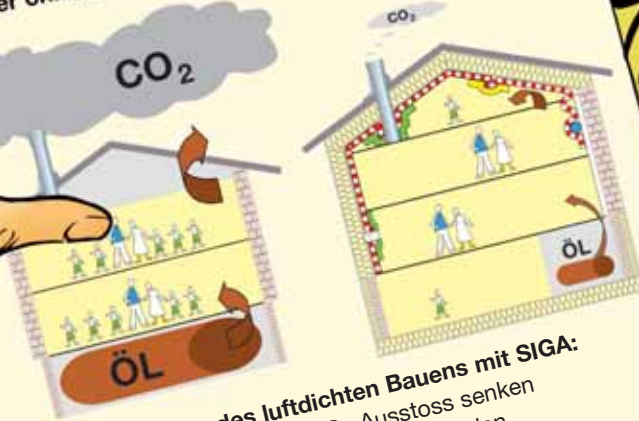
«An Durchdringungen
SIGA-Rissan ...

... auf verputztes Mauer-
werk **SIGA-Primur.»**

Aber früher hat man
doch auch nicht luftdicht
gebaut!

Richtig.
Früher waren aber
**Energieverbrauch und
CO₂-Ausstoss sehr hoch**,
weil viel warme Raumluft
unkontrolliert über das
Dach entwich.

Früher ohne Luftdichte: Heute mit SIGA-Luftdichte:



8 Vorteile des luftdichten Bauens mit SIGA:

- ✓ Heizkosten und CO₂-Ausstoss senken
- ✓ Tauwasser-Bauschäden vermeiden
- ✓ kontrollierbare Lüftung
- ✓ keine Zugluft
- ✓ keine Wohngifte (Schimmelpilz-Sporen)
- ✓ Schutz vor Lärm und Gerüchen
- ✓ Brandschutz
- ✓ Normen erfüllen: EnEV (D), SIA 180 (CH),
ÖNORM B8110-2 (A)

Heute bauen
wir **möglichst luftdicht**
und **lüften kontrolliert** über
die Fenster oder eine
Lüftungsanlage.



Das **zahlt
sich aus**. Machen
wir die Rechnung:

Ihr Dach soll doch
Jahrzehnte halten – und somit auch
die Dämmung, die Dampfbremse und deren
Verklebung. Vor allem **die Verklebung ist
für Bauschäden kritisch.**

Das leuchtet ein.

Verklebungen
= kritische Stellen!

Für die dauerhafte
und sichere Verklebung brauchen
wir für Ihr Haus mit 100 m² Dach
SIGA-Hochleistungs-Kleber
für ca. 150 Euro.

Mit **minderwertigen**
Klebern sparen Sie 30 bis
50 Euro; damit **riskieren Sie** aber
einen **Bauschaden** von bis zu
30'000 Euro.*

Sie sehen:
SIGA-Kleber sind
kleine Produkte mit **sehr
grosser Wirkung!**

Einverstanden, Sie haben uns
überzeugt!

* Verkleidung und Dämmung
entfernen, austrocknen,
Schimmelpilz entfernen,
evtl. Teile der Holzkon-
struktion ersetzen, neu
dämmen, verkleben und
verkleiden
= ca. 300 Euro pro m².

So bleiben die Bauern
vom Bauschaden-
Horror verschont.

**UND
SIE?**

Stopp Bauschäden!

Dampfbremsen **dauerhaft luftdicht** verkleben

SIGA

Rissan®

bei Durchdringungen



- ✓ einseitig klebendes Band
- ✓ flexibel, schmiegt sich um Rohre und Balken
- ✓ extrem starke Klebkraft
- ✓ sehr alterungsbeständig

SIGA

Sicrall®

bei Überlappungen



- ✓ einseitig klebendes Band
- ✓ stabil, faltenfrei, für lange Überlappungen
- ✓ extrem starke Klebkraft
- ✓ sehr alterungsbeständig

SIGA

Primur®

auf verputztes Mauerwerk



- ✓ Spezial-Klebemasse, dauerhaft elastisch und stark selbstklebend
- ✓ benötigt keine Anpressplatte
- ✓ folgt der Baubewegung

für **alle bewährten** Dampfbremsen
erfüllt **Normen** EnEV (D), SIA 180 (CH), ÖNORM B 8110-2 (A)

SIGA

Höchste Sicherheit & Kompetenz

vom führenden Spezialisten für Hochleistungs-Kleber.



SIGA-Forschung & Entwicklung

Alle Produkte immer praxiserprobt, auf dem neusten Stand der Technik und der Ökologie:

- ▶ Funktions-Sicherheit & Arbeits-Erleichterung
- ▶ gesundes Wohnen & Arbeiten
- ▶ unbedenkliche Entsorgung



SIGA-Produktion

Strengste Qualitäts-Kontrollen vom Rohstoff bis zum Endprodukt:

- ▶ keine Bauschäden
- ▶ keine Reklamationen
- ▶ dauerhafte Sicherheit



SIGA-Academy

Top Handwerker-Ausbildung vom Anwendungs-Techniker:

- ▶ sichere & schnelle Verarbeitung
- ▶ Fachwissen
- ▶ Tipps & Tricks

... nur wo SIGA draufsteht,
ist auch SIGA drin. 



«47% aller Planungsfehler und ausführungstechnischer Mängel beim Ein- und Zweifamilienhaus betreffen unzureichenden Wärmeschutz, die Luftdichte der Gebäudehülle und vermeidbare Wärmebrücken.»

Bauherren-Schutzbund 2003

«Wenn die Gutachter gerufen werden, ist der Gau am Bau meistens schon passiert. Die Rechnungen an die Baufirmen wurden längst bezahlt. Der Rechtsstreit mit den Unternehmen zieht sich oft über Jahre hin, meist mit ungewissem Ausgang.»

Die Selberbauer, 30.7.2003
ProSieben

Mehr
über Bauschäden
vermeiden und
Heizkosten sparen:
www.siga.ch

Hier finden Sie Ihren SIGA-Luftdichte-Profi:
www.siga.ch



SIGA



**kleben
ohne
Wohngifte**

wie:
Lösemittel (VOC),
Hochsieder, Formaldehyd,
Chlor, Weichmacher

Öko-optimierte Herstellung mit:
• Wärme-Rückgewinnung
• Regenwasser statt Trinkwasser

KM2343 D/A

© SIGA Cover AG, CH-6105 Schachen  D/A