

# LE SPECTRE DE LA DÉGRADATION DU BÂTIMENT

Comment s'en protéger ...

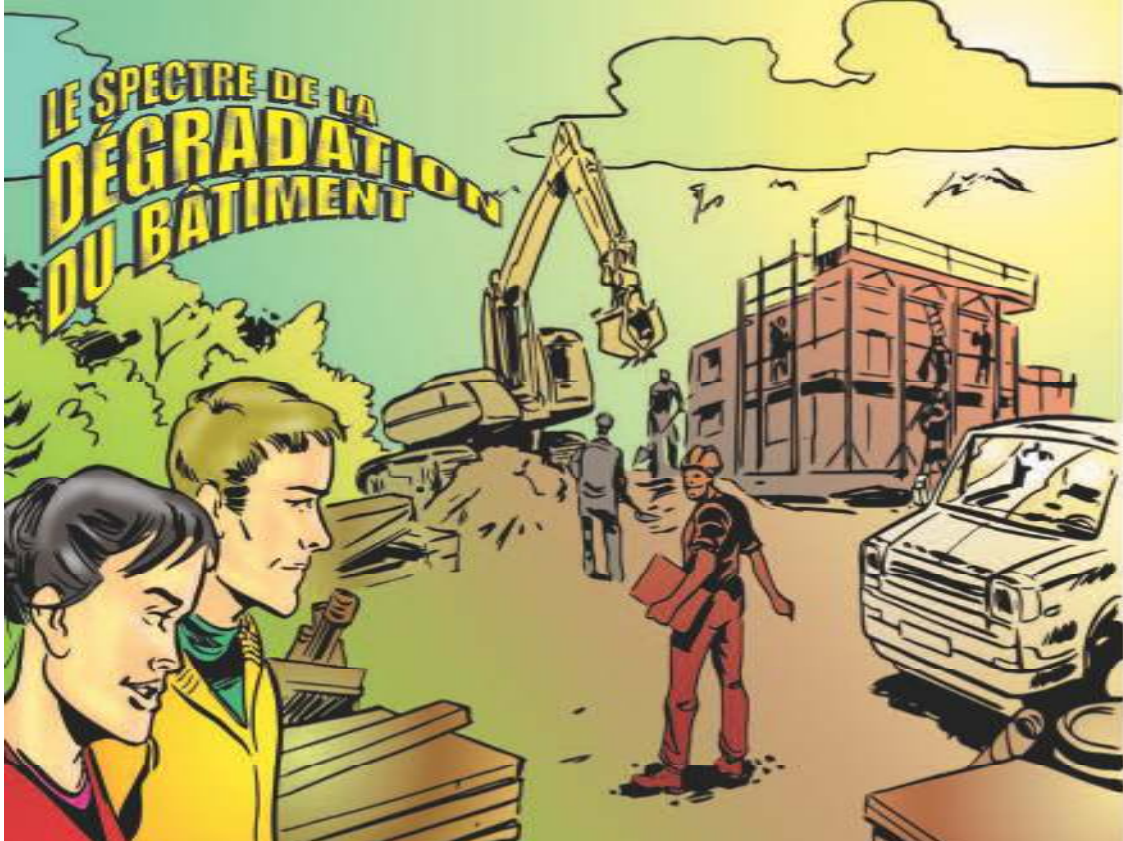


... et

économiser de  
l'énergie en supprimant les  
courants d'air grâce à l'enveloppe de  
bâtiment spécial économie d'énergie de SIGA



# LE SPECTRE DE LA DÉGRADATION DU BÂTIMENT



Notre histoire débute par une magnifique journée de printemps. Paul et Katia Bovard arrivent sur le chantier: ici, leur maison de rêve verra bientôt le jour.

Le chef de chantier, Rémy Berset, les accueille chaleureusement.



Je me réjouis de vous voir. Nous avançons bien. Votre maison de rêve est bientôt terminée.

Venez voir s'il vous plaît... J'aimerais vous montrer quelque chose d'important.



Dans le bureau du chef de chantier Berset...



La prochaine étape consiste à **coller de façon fiable** les freins pare-vapeur dans la toiture. Pour cela, je vous recommande les adhésifs hautes performance de **SIGA**.

Coller des freins pare-vapeur? Mais que coûtent donc ces adhésifs?



Pour cette toiture de 100m<sup>2</sup>, il faut compter env. 365 Euros.



N'existent-ils pas de matériaux moins chers? Notre budget est de toute façon épuisé. Je penche plutôt pour des économies.



Si vous économisez sur ce poste, cela pourrait vous coûter très cher. Laissez-moi vous raconter une histoire qui est arrivée à une de mes connaissances.





«La famille Thiébaud – Thomas, Anne et la petite Léa – ont fait construire leur maison de rêve, mais leurs moyens financiers étaient un peu justes».



«Et bientôt, ils emménagèrent dans leur nouvelle maison...»



«Plutôt que de dépenser 365 Euros pour des bandes adhésives que personne ne voit, ils ont préféré investir dans l'aménagement intérieur.»



«... le rêve paraissait parfait.»

«Trois mois plus tard: les Thiébaud sont au chevet de leur petite fille.»



Je me fais des soucis, Thomas, c'est déjà la troisième fois que Léa est malade. Demain, je vais chez le médecin avec elle.

Pas étonnant: de l'air froid sort de cette prise!

4

«Deux mois plus tard: le médecin a diagnostiqué une allergie aiguë chez Léa et Anne elle-même ne se sentait pas bien non plus.»

Bonjour, bien dormi?



Pas du tout. Il y a une odeur de moisi dans la maison et j'ai constamment mal à la tête.

Mais peut-être n'est-ce que de l'énerverment. La nouvelle maison, le déménagement, Léa... ça fait un peu beaucoup à la fois.



«Encore deux mois plus tard.»

Viens voir Thomas. Des moisissures partout au plafond.



Et les frais de chauffage sont aussi nettement plus élevés que ceux calculés par l'architecte.

Quelque chose ne joue pas.

«Les Thiébaud étaient frustrés: de l'air froid sortant des prises, des moisissures, des frais de chauffage élevés, du remugle, des allergies. C'est tout autre qu'ils s'étaient imaginé leur maison de rêve.»

Ça suffit. Maintenant j'appelle l'expert en bâtiment.



Frais de chauffage

5



«Deux jours plus tard, l'expert est venu examiner la maison. Un essai **Blower-Door\*** révéla la mauvaise surprise.»

\* Cet essai permet de mesurer l'étanchéité à l'air du bâtiment. Pour en savoir plus: [www.siga.ch](http://www.siga.ch)

Désolé, M Thiébaud, votre maison présente de **graves défauts de construction** et elle n'est pas conforme aux prescriptions légales.

Il faut assainir. Ça va coûter cher.

Vous voyez? Des moisissures partout – provoquées par la condensation due au collage défectueux des freins pare-vapeur.

«L'horreur était totale: pendant les travaux d'assainissement au prix de env. 30'000 Euros, les Thiébaud durent momentanément quitter la maison.

En moins d'une année, la maison de rêve s'était transformée en un véritable cauchemar.»



De retour dans le bureau du chef de chantier Berset.

Aujourd'hui encore, les Thiébaud sont en procès. Cela ne leur a rien apporté si ce n'est des frais, beaucoup d'ennuis et des déceptions.

Voici l'image de la **dégradation\*** de la maison des Thiébaud.

Par le toit, de l'air chaud et humide s'échappait.

En peu de temps, des **moisissures toxiques** se formaient et se mélangeaient à l'air ambiant.

Il a fallu tout arracher jusqu'au faite.

Et tout cela aurait pu être évité si facilement...

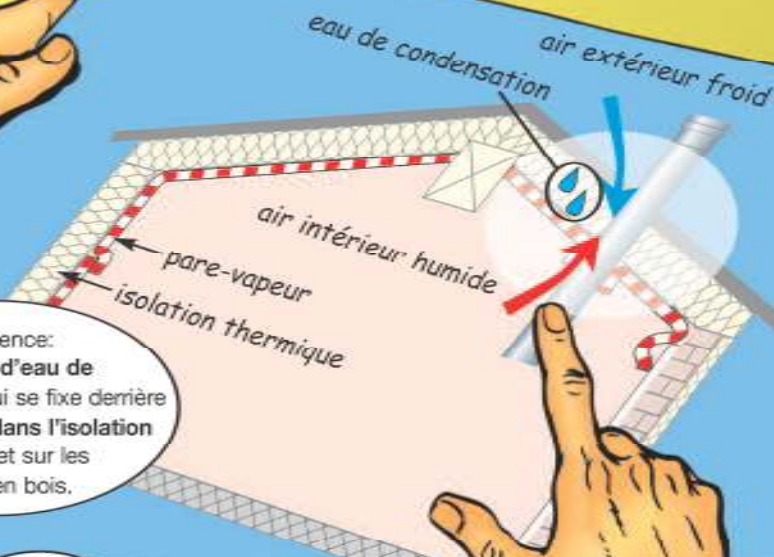
\*Image authentique





Les freins pare-vapeur mal collés ont des **conséquences désastreuses**: de l'air chaud et humide pénètre dans l'isolation thermique et y rencontre l'air extérieur froid.

Conséquence: la formation d'eau de condensation qui se fixe derrière le revêtement dans l'isolation thermique et sur les éléments en bois.



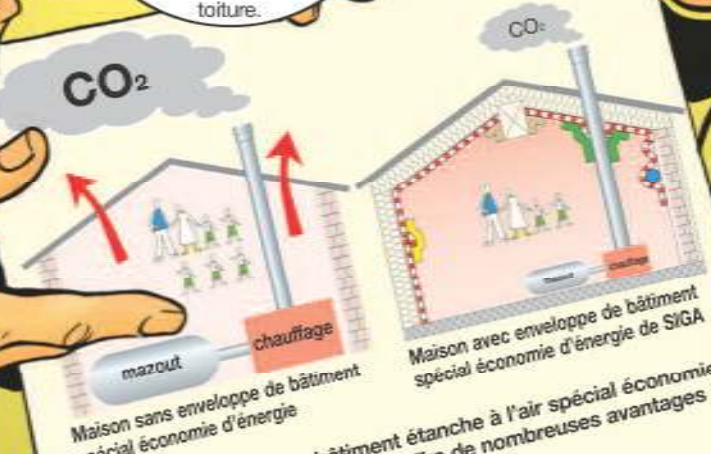
Au bout de quelques mois déjà, des moisissures apparaissent à cet endroit.



Par conséquent, vous avez besoin d'adhésifs de qualité. Le mieux, c'est les adhésifs hautes performances de **SIGA**:

Mais autrefois, les constructions n'étaient pas non plus étanches à l'air!

C'est vrai. Mais autrefois, la consommation d'énergie et la production de CO<sub>2</sub> étaient très élevées car de grandes quantités d'air chaud s'échappaient sans entrave par la toiture.



L'enveloppe de bâtiment étanche à l'air spécial économie d'énergie de SIGA vous offre de nombreuses avantages:

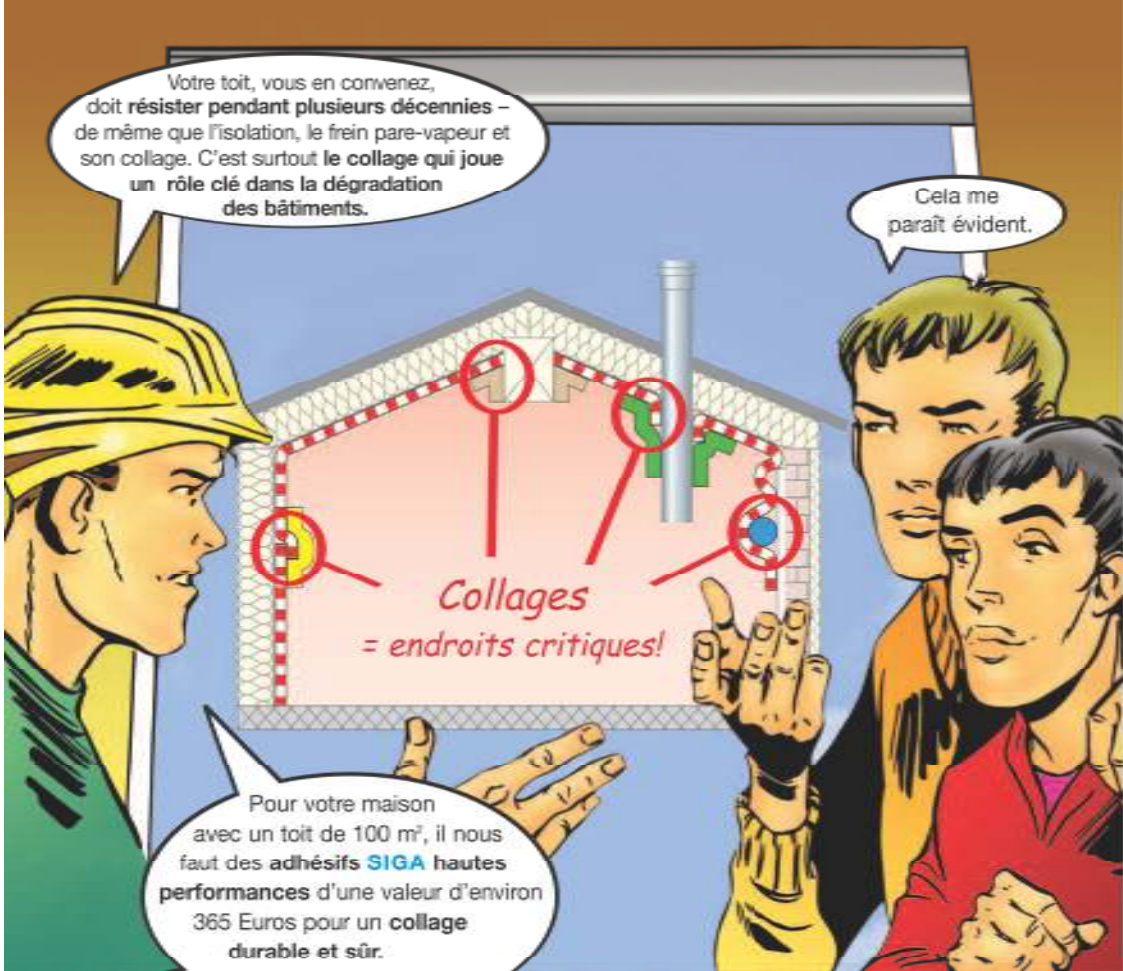
- ✓ protège contre les courants d'air
- ✓ augmente le confort intérieur
- ✓ économise jusqu'à 35 % les frais de chauffage
- ✓ réduit considérablement les émissions de CO<sub>2</sub>
- ✓ respecte les normes en vigueur dans le bâtiment
- ✓ accroît la valeur commerciale ou locative du bien immobilier
- ✓ prévient les dégâts sur le bâtiment
- ✓ crée une ambiance intérieure écologique et saine
- ✓ isole du bruit et des odeurs extérieures
- ✓ offre un environnement paisible et de bien-être

De nos jours, les bâtiments sont aussi étanches que possible à l'air et l'aération se fait de manière contrôlée au moyen d'une installation de ventilation.



Cela est payant. Faisons le calcul:

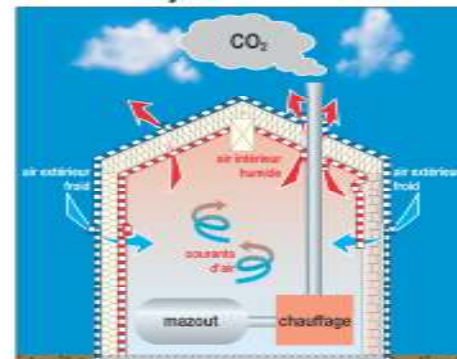




\* Démontage des revêtements et de l'isolation, séchage, élimination des moisissures, remplacement éventuel d'éléments en bois, montage de la nouvelle isolation, collage et mise en place du revêtement = env. 300 Euros par m².

## Système d'étanchéité à l'air et au vent de SIGA : réduction des frais de chauffage et de l'empreinte carbone

Maison sans système SIGA :



une installation de chauffage imposante, une cuve à mazout volumineuse, des émissions de CO<sub>2</sub> considérables et des factures de chauffage qui explosent.

Maison avec système SIGA :



une installation de chauffage modérée, une cuve à mazout discrète, des émissions de CO<sub>2</sub> faibles et des frais de chauffage qui diminuent à vue d'œil.

### L'isolation thermique seule ne suffit pas!

Vous le savez bien : dehors, par un vent glacial, il ne suffit pas d'enfiler un pull en laine de plus ; mieux vaut compléter votre tenue d'hiver par un coupe-vent !

Il en va de même lorsque vous construisez ou rénovez une maison : revêtir les murs et les plafonds d'une isolation thermique, aussi coûteuse qu'elle soit, n'est pas suffisant ! Bien que bon garde-chaaleur, elle est un piètre coupe-vent et laisse la voie libre aux courants d'air. Et quand le propriétaire allume le chauffage, une grande partie de la précieuse chaleur s'échappe par le toit. Par conséquent : l'isolation thermique est seulement efficace si elle est complétée de façon durable par une protection étanche au vent à l'extérieur et une protection étanche à l'air à l'intérieur.

Les adhésifs SIGA hautes performances protègent l'isolation thermique et, avec elle, toute la maison, de l'extérieur comme de l'intérieur, et ce de manière durable, fiable et écologique.

### Les avantages pour les propriétaires :

- ✓ SIGA protège contre les courants d'air **augmente considérablement le confort intérieur**
- ✓ SIGA met fin aux pertes de chaleur **réduit les frais de chauffage et confère ainsi au bâtiment un excellent rapport énergétique**
- ✓ SIGA prévient la formation d'eau de condensation : l'air intérieur chaud et humide n'entre plus en contact avec l'air extérieur froid empêchant ainsi l'isolation thermique d'absorber l'humidité. Résultat : la formation de moisissures nocives et de pollution intérieure sont évitées. **protège les habitants efficacement contre les problèmes de santé et évite les frais coûteux liés aux dégâts sur le bâtiment**
- ✓ SIGA réduit les émissions de CO<sub>2</sub> **permet au propriétaire d'agir concrètement en faveur du climat**
- ✓ SIGA préserve durablement la valeur du bien immobilier **offre au propriétaire un bon rendement en cas de revente ou de location du bien immobilier**